

JA住宅ローン とくとくプラン!

※平成25年9月30日(月)までのご融資分に限りです。

KIHOKU
KAWAKAMI

JA紀北かわかみ

申込期間 平成25年 4月1日 ~ 平成25年 6月28日

新築・リフォームをはじめ、
他行住宅ローンのお借り換えまで、
住宅に関するさまざまな用途に
ご利用いただけます。

最大軽減後の適用金利 店頭表示金利から全期間最大
年1.5%の軽減!

住プラ変動金利型 **年0.975%**

※右記の変動金利はお借入当初に適用されるものです。(適用金利は年2回見直しさせていただきます。)

固定金利型

固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ金利は変動しません。

最大軽減後の適用金利

店頭表示金利から、最大年2.1%の軽減!

3年固定金利 **年0.75%**

(団体信用生命共済付)

5年固定金利 **年1.20%**

(団体信用生命共済付)

10年固定金利 **年1.60%**

(団体信用生命共済付)

当初固定金利
適用期間終了後は
年1.3%
軽減

お借入の全期間
店頭表示金額
より

※ JA住宅ローンの軽減金利適用条件やお申込概要は裏面右上をご覧ください。

JAマイカーローン

自動車やバイクの購入、免許取得費・車検費用、資金の借換えをお考えの方にご利用いただけます。

JAマイカーローン

ご利用いただける方

- 借入時18歳以上の方
- 年収150万円以上の方
- JAが指定する保証機関の保証を受けられる方

お支払い

- 自動車・バイク(中古車を含む)の購入資金
- 運転免許の取得資金
- 車検・点検・修理費用
- カー用品の購入費用
- 他金融機関から借入中の自動車ローンの借換え資金

ご融資金額

- 500万円以内(所要金額の範囲内)
- 6ヶ月以上7年以内

ご返済方法

- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)

保証

- 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます
※保証料が別途必要になります(保証料率 年0.8%・1.2%・1.5%)

ご用意いただく書類

- 1 住民票謄本(家族全員記載のもので本籍地省略のもの)
 - 2 運転免許証(両面写)
 - 3 健康保険証(両面写)
 - 4 所得証明書
 - 5 自動車の注文書または見積書(業者印のあるもの)
 - 6 その他JAが必要とする書類
- ※実行後、自動車検査証(写)を提出いただけます。

返済例(※店頭にて返済額の試算を承っております)

(変動金利年1.5%・元利均等返済・ボーナス月払いなし)

借入金額	期間	3年	5年	7年
100万円		28,424円	17,309円	12,548円

変動金利型 **年1.5%**

本人の給与振込と当JA自動車共済を契約して
いただける方は

変動金利型 **年1.3%**

※上記利率は、お借入れ当初に適用されるものです。(適用金利は年2回見直しさせていただきます)
※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただくことがあります。

住宅
ローン

思い描いた夢を再生!

教育
ローン

マイカー
ローン

リフォーム
ローン



JA教育ローン

入学金・授業料だけでなく、下宿の入居費用にもご利用いただけます。

JA教育ローン申込概要

ご利用いただける方

- 満20歳以上の方
- 年収150万円以上の方
- JAが指定する保証機関の保証を受けられる方

お使用みち

- 入学金・授業料など、学校へ納入する資金及び就学のための下宿費用にご利用いただけます。

ご融資金額

- 500万円以内(所要金額の範囲内)

ご融資期間

- 最長13年6か月以内(ただし、在学期間+7年6か月)

ご返済方法

- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)

保証

- 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。
※保証料が別途必要になります。(保証料率 年0.6%・1.2%・1.8%)

ご用意いただく書類

- 1 住民票謄本(家族全員記載のもので本籍地省略のもの)
- 2 運転免許証(両面写)
- 3 健康保険証(両面写)
- 4 所得証明書
- 5 合格通知書または在学証明書など
- 6 その他JAが必要とする書類

※上記利率は、お借入れ当初に適用されるものです。(適用金利は年2回見直しさせていただきます)
※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただきますことがあります。



変動金利型 **年1.5%**

JAリフォームローン

住宅の増改築および各種補修など、
リフォームに関するさまざまな用途
にご利用いただけます。

JAリフォームローン

ご利用いただける方

- 借入時、満20歳以上66歳未満の方
- 前年税込年収が150万円以上ある方
- 勤続(営業)年数が1年以上の方
- JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- 団信に加入を認められる方

お使用みち

- 住宅の増改築および補修、給排水施設・トイレなどの改修、システムキッチン・ユニットバス・外壁・屋根の保守修繕など幅広くお使いいただけます
- 他金融機関リフォームローンの借換、住宅用太陽光発電システムの購入、設置などの環境配慮型設備、工改修・設置

ご融資金額

- 10万円以上500万円以内(所要金額の範囲内)

ご融資期間

- 1年以上10年6か月以内

ご返済方法

- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)

保証

- 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。
※保証料が別途必要になります。

※上記利率は、お借入れ当初に適用されるものです。(適用金利は年2回見直しさせていただきます)
※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただきますことがあります。

変動金利型 **年2.0%**

団体信用生命共済付

耐震リフォーム
エコリフォーム

バリアフリー
リフォーム

年1.8% 年1.6%

JA住宅ローン とくとかプラン

— 軽減金利適用条件と商品の概要について —

お得
です!

【軽減金利適用条件①】

右記10項目のうち、5項目以上に
該当される方が対象となります。

- ①本人の給与振込または販売代金振込
- ②年金振込(管内居住の家族契約を含む)
- ③公共料金の内2種類以上の自振契約、またはクレジット決済(同一世帯契約を含む)
- ④定期積金契約額30万円以上、または定期貯金100万円以上(同一世帯契約を含む)
- ⑤児童手当の振込
- ⑥JAローン契約先
- ⑦JAカード契約先
- ⑧JA紀北川上給油カードとAコープかつらぎ会員カード契約者
- ⑨長期共済契約先(同一世帯契約を含む)
- ⑩自動車共済契約先(同一世帯契約を含む)

店頭表示金利より変動金利型の場合は**1.3%軽減**
固定金利選択型の場合は**1.5~1.9%軽減**

【軽減金利適用条件②】

JAバンクマイホーム倶楽部会員の方(6ヵ月経過された方)、他行からの借換の場合、
または軽減金利適用条件①の10項目のうち7項目以上に該当される方は**0.2%軽減**

JA住宅ローン商品概要

ご利用いただける方

- 借入時、満20歳以上66歳未満の方
- 前年税込年収が150万円以上ある方
- 勤続(営業)年数が1年以上の方
- JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
- 団信に加入を認められる方

お使用みち

- 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

ご融資期間

- 3年以上35年以内

ご融資金額

- 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)

ご返済方法

- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)

担保

- お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

保証

- 和歌山県農業信用基金協会または、協同住宅ローン(株)または、全国保証(株)をご利用いただけます。

事務手数料

- JA事務手数料として30,000円(税別)が必要です。
協同住宅ローン(株)は30,000円(税別)、全国保証(株)は50,000円(税別)が別途必要となります。

保証料

- 一括前払い保証料/お借入れ額1,000万円あたり(和歌山県農業信用基金協会)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	約106,260円	約138,010円	約166,390円	約191,770円	約214,530円	約234,960円

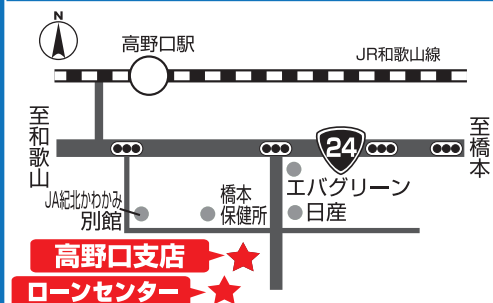
無料! 現在お取引のない方も
お気軽にご相談ください。

休日ローン相談会

◎住宅ローン・教育ローン・マイカーローンなど、お気軽にご相談ください。◎あなたの住宅ローンいくら減らせるか計算します。(償還明細表をお持ちになって来店ください)

毎第1.第5日曜日
午前9時~正午まで

高野口支店 橋本市高野口町名古曾921-1
TEL.0736-42-4000



高野口支店
ローンセンター

毎第2.第4日曜日
午前9時~正午まで

橋本支店 橋本市市脇1-1-6
TEL.0736-32-1282



橋本支店

毎第3日曜日
午前9時~正午まで

かつらぎ支店 かつらぎ町大谷1201-1
TEL.0736-22-0550



かつらぎ支店

ローン相談の専用窓口として
ローンセンターを設置しております。
お気軽にご来店・ご相談ください。

ローンセンター TEL.0736-42-3311

橋本市高野口町名古曾922-2
月曜日~金曜日 ●午前9時~午後5時まで(土日祝祭日を除く)

KIHOKU
KAWAKAMI

JA紀北かわかみ

紀北川上農業協同組合 ◆ローンセンター TEL.0736-42-3311

- | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| 高野口支店 TEL.42-4000 | 橋本支店 TEL.32-1282 | かつらぎ東支店 TEL.22-0325 |
| 九度山支店 TEL.54-2056 | 橋本西部支店 TEL.32-0275 | かつらぎ支店 TEL.22-0550 |
| 高野支店 TEL.56-2814 | 橋本東支店 TEL.32-0715 | かつらぎ南支店 TEL.22-1200 |

当JAのホームページもご覧ください。http://www.ja-kihokukawakami.or.jp/

「JAとのお取引はこれから」というお客様も気軽にどうぞ! (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

